ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΦΕΚ 487 / 2.10.2009

Αριθμός κατά κανόνες: Π=1000 τ.μ., Π=15μ

Αριθμός κατά παρέκκλιση πχρ 10-10-78 Ε=650 τ.μ., Π=15μ

Κάλυψη: 40%

Συντελεστής Δόμησης : 0,60

Ύψος: 11,00μ. ανν 2.00μ. για στέγη

Οικοδομική σύστημα : παπαρίζο ελεύθερο πχρ ΓΟΚ 86

Χρήσης Γης : Μόνο για κατοικία

Διατηρητέο κτίριο ΦΕΚ 235Δ/12-04-2000

ΕΠ.Α.Ε.

Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)

Μέγιστο γραμμικό παραμόρφωσης (K) στο κάτοχο φύλλο: 0.9996

Ελλειψοειδές GRS 80 a=6378137 g=1/298.2572236

Ενιαίο Μηκαρτορεί Πρόβολο:

Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24 Ko = 0.9996

Στον Κεντρικό Μεσημβρινό Αναφορές τη χ = 500.000

Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς 00ο 00'

Καβ.κόδ.: Ε= 653,35 μ²

Κορυφές	Χ	Υ	Πλευρές
A1	479882.252	4206132.577	18.20
A2	479891.578	4206148.204	35.01
A3	479921.730	4206130.390	18.59
A4	479913.135	4206114.910	36.09

ΚΟΡΥΦΕΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ (ΕΓΣΑ 87)

ΑΑ	Χ(Ε)	Υ(Ν)
Κ1	479889.918	4206133.753
Κ2	479895.676	4206143.369
Κ3	479905.328	4206137.630
Κ4	479899.529	4206128.008
Κ5	479912.094	4206118.777
Κ6	479914.632	4206117.394
Κ7	479913.084	4206114.408
Κ8	479910.665	4206115.871

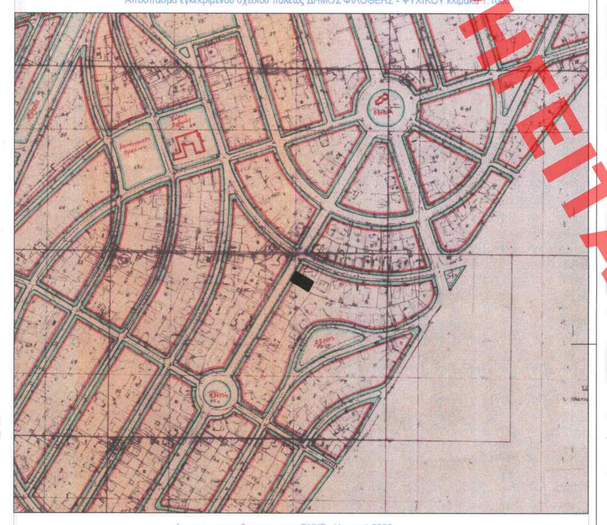
ΚΑΕΚ 051490324035

ΑΑ	Χ(Ε)	Υ(Ν)
1	479891.494	4206148.120
2	479921.648	4206130.227
3	479914.642	4206113.430
4	479882.224	4206132.667

ΚΟΡΥΦΕΣ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΣΑΜΕΝΗΣ (ΕΓΣΑ 87)

ΑΑ	Χ(Ε)	Υ(Ν)
Π1	479912.275	4206119.895
Π2	479918.181	4206131.068
Π3	479920.391	4206129.804
Π4	479914.533	4206118.713

Απεικόνιση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ



Απεικόνιση ορθοφωτογραφίας ΟΚΧΕ κλίμακα 1:5000

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87). Η εξάρτηση έγινε το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 05/03/2023 και στο χρονικό διάστημα από 10:00π.μ. έως 10:30π.μ. κάνοντας χρήση του ψευτικού δικτύου της εταιρίας URANUS
2. Για τις μετρήσεις τρισανιστικού χρησιμοποιήθηκε γνωδαιτικός δέκτης της εταιρείας TopCon τύπου HyperV με ακρίβεια μέτρησης 20mm + 1.0 ppm. Το αρχείο που παραλήφθηκε είναι το L.Kit bd
Για την αποτύπωση χρησιμοποιήθηκε γνωδαιτικός σταθμός ΘΟΔΗΚ της εταιρείας Sokkia με S/N: 163125 με ακρίβεια μέτρησης 3mm + 2ppm στην μέτρηση μηκών και 6" στην μέτρηση γωνιών.
3. Οι συμπεταστές κορυφές ενέθησαν επί του διαγράμματος βάση της κείμενης επί του εδάφους διαμορφωμένης κατάστασης και βάση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Δ. Φιλοθέης - Ψυχικού
4. Η περιοχή του δήμου Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού, εμπίπτει σε λειτουργία κτηματολογίου όπου το εν θέματι ακίνητο φέρει ΚΑΕΚ 051490324035

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/77

Δηλώνεται ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία Α1,Α2,Α3,Α4,Α1 του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος, βρίσκεται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού στα ΟΤ 77.
Είναι άρτιο κατά παρέκκλιση γης προς το εμβαδόν και είναι οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Για την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως στο εν θέματι ακίνητο, δεν ισχύουν οι διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορές σε γη και χρήμα.
Πλησίον αυτού δεν διέρχεται ρέμα ούτε γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
Εντός της ιδιοκτησίας υπάρχουν διατηρητέα κτίσματα ΦΕΚ 235Δ/12-04-2000.
Έχει εμβαδόν 653,35 τ.μ.

Ο Μηχανικός

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΙΚΕ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΕΑΟΣ Τ.Ε.Ε. ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΡΗΟΥ 19529
Λ. ΜΕΣΟγΕΙΩΝ (Κ), ΚΤΑ ΠΑΛΑΙΟΥ ΕΚ. ΙΣΟ 41
Α.Φ.Μ.: 800643112 - Δ.ΟΥΡ ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΤΗΛ.: 210 8702810

ΔΗΛΩΣΗ περί ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

Δηλώνεται ότι το κτίριο που βρίσκεται εντός της ιδιοκτησίας Α1,Α2,Α3,Α4,Α1 επί της οδού Βασιλέως Παύλου 21-23 στο ΟΤ 77 του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού ΕΙΝΑΙ διατηρητέο (ΦΕΚ 235Δ/12-04-2000)

Ο Μηχανικός

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΙΚΕ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΕΑΟΣ Τ.Ε.Ε. ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΡΗΟΥ 19529
Λ. ΜΕΣΟγΕΙΩΝ (Κ), ΚΤΑ ΠΑΛΑΙΟΥ ΕΚ. ΙΣΟ 41
Α.Φ.Μ.: 800643112 - Δ.ΟΥΡ ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΤΗΛ.: 210 8702810

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ιωάννης Δ. Λίβερης δηλώνω ότι :
Το αγρικά και ιλλοτριωμένο έρκι του οικοπέδου με στοιχεία Α1,Α2,Α3,Α4,Α1 και εμβαδόν 653,35τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Βασιλέως Παύλου 21-23 στο ΟΤ 77 του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού, υποβλήθησαν από εμένα και ειδικώτερα για την σκρίβλα των δηλούμενων ομών του οικοπέδου και για την υπογρ.η και την από του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ιδιοκτήτης

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την αιτ. αριθ. ... κοινήσεις της Δ/νσης Α.Ο.Ε.Α. Γ/μένου Δ.Δ.

Η Υπαλλήλου

ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

ΚΥΠΡΙΑΝΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ ΕΚΤΥΠΩΤΕΩΝΕΙΣ
Το παρόν συμπεριλαμβάνει εν σύνολο σελίδες
Η Κ.Ε.Α. ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ
Και ετέθη σε ισχύ σήμερον σε 199 τεμ.
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ
Ε. ΜΠΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΛΙΒΕΡΗΣ

ANDRIANA KATSINA
14/05/2024 12:02

Digitally signed by ALEXANDROS KARDITSAS
Date: 2023.06.09
15:18:26 +03:00

Α1-Φ1-1

Α1-Φ1-2

εργοδότης : ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΛΙΒΕΡΗΣ

θέση : ΒΑΣΙΛΕΟΣ ΠΑΥΛΟΥ 21-23, Ο.Τ. 77 ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ

dksm ΔΗΜΟΣΙΟΣ & ΙΔΙΩΤΙΚΟΣ

συντάχθηκε:
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ

μελέτη: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ

τίτλος σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ημερομηνία: ΜΑΙ 2023
κλίμακα: 1:200
αρ.σχεδίου: Tad_1.0

σφραγίδα - υπογραφή:
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΙΚΕ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΕΑΟΣ Τ.Ε.Ε. ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΡΗΟΥ 19529
Λ. ΜΕΣΟγΕΙΩΝ (Κ), ΚΤΑ ΠΑΛΑΙΟΥ ΕΚ. ΙΣΟ 41
Α.Φ.Μ.: 800643112 - Δ.ΟΥΡ ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΤΗΛ.: 210 8702810

202 Menandrou Av.,
153 41, Ag. Paraskevi
Athens
Telephone : 2108702810
fax : 2103868877
URL : www.dksm.gr

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ